**武汉市节能协会节能低碳项目居间服务协议**

**协议编号：**

# 甲 方：武 汉 市 节 能 协 会

**乙 方：**

为提高能源利用效率，推动节能环保服务产业发展，促进我市节能减排目标的实现。基于甲方在节能领域的服务职能和综合优势，基于乙方在节能领域先进技术和综合优势，双方本着平等、互利、友好协商的原则，就节能减排、清洁能源应用、合同能源管理等项目开发与合作达成以下协议并共同遵守：

甲乙双方约定，甲方受乙方委托，就节能减排、清洁能源应用、合同能源管理等项目开发为乙方提供相关居间、咨询综合服务。根据协议约定，乙方向甲方支付相关居间服务费用。

# 一、双方合作范围

节能减排、清洁能源应用、合同能源管理项目（包含但不限于工业、建筑、电力、交通、及新建项目能源投资、运营等领域）的推广和落实，以助推政府节能减排、清洁生产、绿色低碳发展目标的实现。

# **二、**合作方式

(一)甲方根据乙方技术和总包能力，筛选适合的项目推荐给乙方，并安排乙方与项目方有效对接，促成乙方与项目方签订项目合同，同时提供相应的综合服务。**（见附件：居间服务项目确认书）**

(二)乙方对每个项目组织专班，指派技术和商务人员，进行现场勘查，提出相应的节能技术解决方案，并负责项目的谈判、签约与组织实施。

(三) 甲方为促成项目签约及顺利推进提供必要的沟通、协调和服务，同时充分发挥专业协会的职能和优势，帮助乙方提升技术和服务的附加值。

（四）“居间成功”是指甲双乙方严格依本协议约定，有效完成合同约定的事项，促成乙方与项目方签订项目合同或协议为“居间成功”。

**三、甲乙双方义务和工作范围**

**(一)甲方：**

1、提供本地区节能减排、清洁能源应用的相关政策、标准、规范等咨询服务；协助乙方了解本地区节能环保相关市场现状及需求信息，并提供咨询与服务。

2、甲方对每个项目安排专人负责项目所需的咨询与服务，并确保向乙方推荐项目的基本数据清晰、真实可信。

3、双方认可的合作项目，甲方应出具“服务项目确认书”同乙方确认所推荐的项目为本协议的居间服务收费项目。

4、安排乙方对项目进行现场勘查，协助乙方跟踪、协调项目推进，根据需要提供咨询与服务；协助乙方做好项目沟通、方案提交及招标的相关工作准备。

5、协助乙方申报办理项目财政补贴相关手续及咨询服务。并根据项目实施的需要，与所在地政府及相关机构协调与沟通相关手续，为项目的顺利推进提供相应的咨询与服务（项目申报另行协议）。

6、协助乙方根据项目需要整合本地资源，如项目分包、寻求代工等相应的工作，并提供相应的咨询与服务。

7、协助乙方对项目渠道内后续及潜在的项目进行开发和挖掘，促进乙方后续再次达成签约。

8、协助乙方推荐项目提供第三方节能量评定机构及相关咨询服务。

9、为乙方提供协会网络平台进行“合作成功签约项目”的实事报道进行宣传。

10、根据乙方需求可提供法律及仲裁相关事务的咨询与服务。

# 11、若项目方对乙方在技术、价格、态度、进度等方面有异议时，甲方将告知乙方并作相关调整。

# 12、项目实施过程中，甲方应协调乙方与项目方在整个项目合同履约期间保持良好的合作关系；并积极协调项目方依约履行其应负之义务，如项目验收、款项支付等。

**(二)乙方：**  1、乙方代表人应向甲方出具所属公司相关的委托授权书，以确保与甲方的合作顺利进行。

2、双方认可同意合作的项目，乙方应与甲方办理“服务项目确认”的相关手续，确认双方合作的项目为本协议的居间服务收费项目。

3、对双方确认合作的项目乙方负责对项目进行现场勘查,与项目方有关人员进行技术交流。

4、根据现场勘查情况及项目方需求,提供相关技术方案和商务合作方案，并积极与项目方进行沟通与协商。

5、与项目方进行商务及合作谈判,应提前通知甲方组织、协调、安排。

6、乙方应在认真审核、慎重决策的基础上与项目方签订相应的合作协议，在不违背项目合同保密条款的前提下，向甲方提供项目协议复印件，为后继相关工作的推进提供参考依据。

# 7、乙方应选择适合自身条件的项目，并具备风险控制能力；并按本协议约定，按时向甲方支付居间服务费用。

8、对由甲方推荐项目所属用能单位衍生的其它涉及节能、环保的项目，双方协商后，经乙方同意配合甲方的统一安排进行勘察、规划、签约和实施，乙方不可自行与项目所属用能单位洽商实施节能改造项目，使甲方对用能单位的整体改造部署不能统筹安排。

# 四、甲方收费范围

1、甲方应乙方要求提供乙方所需项目及项目渠道，并提供全程综合服务促成乙方签约成功的项目；

2、甲方为乙方提供的项目渠道内，通过首次签约项目衍生的并协助后续签约的相关项目，均属于本协议甲方收费范围。

# 五、居间服务收费依据

（一）经双方沟通后，乙方同意甲方对乙方所需达成的项目提供相关的服务，并在甲方提供的“服务项目确认书”上签字确认，该确认书即为本协议的居间服务收费依据。

（二）乙方经甲方协助达成与项目方签订的相关项目合同或协议资料复印件，亦为本协议的居间服务收费依据。其中含商业和技术秘密部分只供参看，不提供复印件留底。

# 六、居间服务费收取标准

经甲方成功促成乙方与项目方正式签订合同或协议的项目，乙方应按双方约定向甲方支付居间服务费。支付标准为合同额的 **3%** （含税）。签约项目衍生的后续签约相关项目的居间服务费支付标准双方一事一议。

# **(一)乙方在确认承接甲方所提供项目前，甲方因项目开发而支出的各种费用（如人工、交通、餐饮及其他相关支出）由甲方自行承担。**

**(二)经乙方确认承接的项目，项目跟进过程中双方各自承担属于自己方的相关费用（如人工、交通、餐饮及其他相关支出）。**

**七、支付方式及要求**

乙方付款方式为：以银行转账的方式支付。乙方在与项目方签订合同或协议后 3-5 日内，向甲方支付约定的居间服务费70%款，乙方收到项目方第一次合同款后支付甲方30%余款。甲方应当向乙方提供相应金额的发票。如签约合同金额大于人民币肆百万元，则乙方在与项目方签订合同或协议后3-5 日内，向甲方支付约定的居间服务费的50%，剩余50%居间费在乙方收到项目方第一次合同款3-5日支付。

# 八、保密条款

本协议全部内容及项目相关信息，甲乙双方承诺一律保密。不将相关信息泄露、转卖给第三方（包括但不限于：任何与此项目无关的公司或个人及未参与此协议执行事宜的无关工作人员等）。

本条款不因本协议的履行或终止而失效。

# 违约责任

(一)乙方的违约责任：

1、擅自改变服务内容、性能、标准、要求，损害甲方信誉致甲方的活动失去效用，应支付违约金，赔偿甲方因此而遭受的损失。

2、不按合同约定支付服务费或逾期两个月不支付服务费，甲方将追索乙方应付未付的一切相关费用，并甲方有权要求乙方支付违约赔偿金。

3、提供的技术资料、技术数据、文件、信息不全或不真实，致服务不能达到要求或无法进行下去，造成的损失自行承担，并承担赔偿甲方的损失。

4、乙方自行与本项目所属用能单位签约进行其它涉及节能改造的项目，造成甲方为该单位所做的整体节能规划效用受损，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

(二)甲方的违约责任：

1、违反保密义务、泄露技术秘密，应支付乙方违约金或承担赔偿损失责任。

2、因甲方违约导致协议无法继续履行或协议目的不能实现的，乙方可单方面解除协议，并要求甲方赔偿乙方所受之全部损失。

# 十、协议的生效及期限

（一）协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力；经双方签字盖章后生效。如之前已签订类似服务协议，以本协议为正式文本。

（二）本协议有效期贰年，自协议生效之日起计算；即使本协议期满， 双方所合作的未结项目不受合作协议期限的限制。

# 十一、声明

（一）未尽事宜双方另行协商后签定补充协议，所签的补充协议除协议中明确约定的条款之外，本协议的其余部分完全继续有效。本协议与补充协议有相互冲突时，以补充协议为准。

（二）一方如对以上条款有疑义，应在签署合同前与对方进行充分沟通并理解。合同签署后，即认为双方完全理解并接受本协议的所有内容。

# 十二、争议管辖

本协议履行过程中发生的争议双方友好协商解决，协商不成的，交由武汉仲裁委裁定。仲裁期间，除双方有争议正在进行仲裁的部分外，本协议其他条款应继续履行。

# 甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

**授权代表（签 字）： 授权代表（签 字）：**

**日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日**

**附件一**

居间服务项目确认书

甲方：武汉市节能协会 （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据双方签订的《居间服务协议》，甲方向乙方提供下列拟合作项目，乙方经了解后向甲方予以确认，并承诺在达成项目签约时按双方签署的协议及本项目确认书的约定，向甲方支付相关居间费用。项目具体情况如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目情况 | 对接人 | 职务 | 联系方式 |
|  |  |  |  |  |  |
| 本项目居间服务费取费标准为： |

本项目确认书经乙方盖章确认后，甲方将协调安排专人与乙方进行项目对接并开展具体工作。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表（签 字）： 授权代表（签 字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日